



SANTA BARBARA
EXCLUSIVE OCEANFRONT LIVING
AT GRAN PACIFICA

Vida Exclusiva Frente al Mar

Sumérgete en
una vida refinada.





SANTA BARBARA

EXCLUSIVE OCEANFRONT LIVING
AT GRAN PACIFICA

Nuestra última expansión de Gran Pacifica Beach and Golf Resort en la costa del Pacífico de Nicaragua es nuestra nueva y exclusiva comunidad frente al mar de Santa Bárbara. Situada frente a una de las playas más pintorescas del mundo, con interminables millas de arena y conchas marinas, Santa Bárbara es perfecta para aquellos que buscan una hermosa casa personalizada en un desarrollo ejecutivo un poco fuera de lo común.

Bordeando la comunidad se encuentra un pacífico estuario repleto de aves exóticas y una amplia variedad de flora, un entorno natural inalterado que no tiene paralelo en el país. Sea uno de los primeros miembros de esta impresionante comunidad y podrá elegir entre los mejores terrenos disponibles. ¡Esta comunidad crecerá rápidamente y se convertirá en la joya de la costa!

La metodología de diseño de Gran Pacifica se centra en crear una sensación de comunidad real. A través de la implementación sofisticada de convenios de construcción, como porches de entrada y otra infraestructura física e inclusiva, es posible romper las barreras sociales y permitir la comunicación e interacción naturales y orgánicas.

Map Legend

- A** Lotes frente al mar
- B** Lotes con vista al mar
- C** Parques y Areas de Reservas
- D Sold** Vendido





¿Qué es
Santa Barbara?

Santa Bárbara es la comunidad inmobiliaria de Gran Pacifica y, como tal, consta de solo 48 terrenos en expansión, frente al Océano Pacífico y rodeando un pintoresco barranco. La mayoría de estos sitios exclusivos tienen más de un acre, lo que brinda a cada propietario de esta comunidad una cantidad increíble de espacio para tener una casa grande y una piscina, jardines y senderos, e incluso su propio huerto tropical completo. El suelo fértil significa que puedes cultivar de todo, desde naranjas y tilos hasta plátanos, papayas, mangos y cocos.





Justo al sur de Santa Bárbara se encuentra el futuro sitio del Anfiteatro Gran Pacifica. Este centro de actuaciones será un lugar de reunión increíble para albergar una variedad de talentos de todo el país y más allá.

A un corto paseo por un camino empedrado al borde del barranco hasta la playa, el anfiteatro sobresale como la proa de un antiguo barco pirata sobre el océano. Las caminatas al atardecer resplandecientes conducen a la próxima presentación fabulosa, tal vez bailarines de salsa dando vueltas en el escenario mientras una banda local toca una melodía.

¡Imagínate planeando un picnic ligero de queso y fruta, algunas botellas heladas de vino o champán, para compartir entre amigos mientras se sientan para disfrutar de una actuación en vivo! Realmente es otro día en el paraíso en la comunidad de Santa Bárbara en Gran Pacifica.





GRAN PACIFICA
Beach & Golf Resort

La Experiencia de Gran Pacífica

Quizás te estés preguntando, “¿Cómo sería la vida si viviera en Gran Pacifica?” Ya sea que elijas poseer una casa de vacaciones u optes por una residencia permanente, esa es una pregunta que todos se hacen. Nuestro lema para los vacacionistas es “Simplemente haga una pausa ...”

En realidad, la vida en Gran Pacifica Beach and Golf Resort puede ser tan relajada o activa como tú desees. Para aquellos que deseen alejarse del ritmo acelerado de la vida actual, el tiempo que pasan de vacaciones o viviendo en Gran Pacifica puede ser como hacer una pausa.



La Oportunidad de Toda una Vida

Si estás considerando unas vacaciones o un hogar permanente en un país culturalmente rico con un clima tropical, playas impresionantes y gente amigable y orientada a la comunidad, ¡Gran Pacifica Beach and Golf Resort en Nicaragua es la oportunidad de tu vida!

Gran Pacifica es una oportunidad increíblemente especial con su variedad de opciones de propiedad, especialmente cuando se combina con el financiamiento disponible. Si has estado pensando en ser propietario de una casa tropical en una de las ubicaciones más prometedoras del mundo y deseas ingresar antes de que los precios aumenten drásticamente, comunícate con nosotros para analizar las opciones de financiamiento que pueden funcionar para tí. ¡Te sorprenderá de lo asequible que puede ser! Si perdiste las oportunidades en Costa Rica o Panamá, esta es tu oportunidad de estar a la vanguardia y mirar hacia atrás y ver la gran decisión que tomó de ser dueño de Nicaragua.



Disponibilidad de Lotes

<u>Nõ</u>	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>	<u>Estado</u>
S-1	Vista al Mar	28,896 ft ² / 0.6 ac.	\$132,000	Disponible
S-2	Vista al Mar	35,227 ft ² / 0.8 ac.	\$160,000	Disponible
S-3	Vista al Mar	41,709 ft ² / 0.9 ac.	\$190,000	Disponible
S-4	Vista al Mar	44,566 ft ² / 1.0 ac.	\$204,000	Disponible
S-5	Vista al Mar	42,588 ft ² / 0.9 ac.	\$194,000	Disponible
S-6	Vista al Mar	42,588 ft ² / 0.9 ac.	\$184,000	Disponible
S-7	Vista al Mar	35,644 ft ² / 0.8 ac.	\$162,000	Disponible
S-8	Vista al Mar	33,407 ft ² / 0.7 ac.	\$152,000	Disponible
S-9	Vista al Mar	31,262 ft ² / 0.7 ac.	\$142,000	Disponible
S-10	Vista al Mar	23,394 ft ² / 0.5 ac.	\$106,000	Disponible
S-11	B&B	—	—	—
S-12	Frente al Mar	61,197 ft ² / 1.4 ac.	\$420,000	Vendido
S-13	Frente al Mar	50,108 ft ² / 1.1 ac.	\$345,000	Vendido
S-14	Frente al Mar	48,167 ft ² / 1.1 ac.	\$330,000	Vendido
S-15	Frente al Mar	50,277 ft ² / 1.1 ac	\$345,000	Vendido

<u>Nõ</u>	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>	<u>Estado</u>
S-16	Frente al Mar	54,005 ft ² / 1.2 ac.	\$397,000	Vendido
S-17	Frente al Mar	65,081 ft ² / 1.5 ac.	\$447,000	Vendido
S-18	Ocean Front	62,377 ft ² / 1.4 ac.	\$429,000	Disponible
S-19	Vista al Mar	55,565 ft ² / 1.3 ac.	\$298,450	Disponible
S-20	Vista al Mar	44,531 ft ² / 1.0 ac.	\$239,700	Disponible
S-21	Vista al Mar	37,129 ft ² / 0.8 ac.	\$199,750	Disponible
S-22	Vista al Mar	25,756 ft ² / 0.6 ac.	\$138,650	Disponible
S-23	Vista al Mar	40,422 ft ² / 0.9 ac.	\$218,550	Disponible
S-24	Vista al Mar	45,437 ft ² / 1.0 ac.	\$244,400	Disponible
S-25	Vista al Mar	55,548 ft ² / 1.3 ac.	\$300,800	Disponible
S-26	Frente al Mar	51,681 ft ² / 1.2 ac.	\$395,300	Vendido
S-27	Frente al Mar	50,036 ft ² / 1.1 ac.	\$385,250	Vendido
S-28	Frente al Mar	45,085 ft ² / 1.0 ac.	\$335,000	Vendido
S-29	Frente al Mar	58,136 ft ² / 1.3 ac.	\$445,550	Vendido
S-30	Vista al Mar	39,165 ft ² / 0.9 ac.	\$297,000	Disponible
S-31	Vista al Mar	47,470 ft ² / 1.1 ac.	\$256,150	Disponible
S-32	Vista al Mar	34,680 ft ² / 0.8 ac	\$196,000	Disponible
S-33	Vista al Mar	42,939 ft ² / 1.0 ac	\$232,650	Disponible

<u>Nõ</u>	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>	<u>Estado</u>
S-34	Vista al Mar	27,886 ft ² / 0.6 ac.	\$128,000	Disponible
S-35	Vista al Mar	29,823 ft ² / 0.6 ac.	\$136,000	Disponible
S-36	Vista al Mar	26,768 ft ² / 0.6 ac.	\$122,000	Disponible
S-37	Vista al Mar	36,632 ft ² / 0.8 ac.	\$168,000	Disponible
S-38	Vista al Mar	37,897 ft ² / 0.8 ac.	\$174,000	Disponible
S-39	Vista al Mar	28,991 ft ² / 0.6 ac.	\$134,000	Disponible
S-40	Vista al Mar	19,348 ft ² / 0.4 ac.	\$110,000	Disponible
S-41	Vista al Mar	7,921.99 ft ² / 0.1 ac.	\$109,000	Disponible
S-42	Vista al Mar	6,996.62 ft ² / 0.1 ac.	\$129,900	Disponible
S-43	Vista al Mar	5,964.36 ft ² / 0.1 ac.	\$139,900	Disponible
S-44	Vista al Mar	5,964.25 ft ² / 0.1 ac.	\$144,900	Disponible
S-45	Vista al Mar	6,974.23 ft ² / 0.1 ac.	\$149,900	Disponible
S-46	Vista al Mar	6,619.34 ft ² / 0.1 ac.	\$169,900	Disponible
S-47	Vista al Mar	6,434.74 ft ² / 0.1 ac.	\$159,900	Disponible
S-48	Vista al Mar	6,433.34 ft ² / 0.1 ac.	\$209,900	Disponible



Disponibilidad de Lotes

	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>
S-1	Vista al Mar	28,896 ft ² / 0.6 ac.	\$132,000
S-2	Vista al Mar	35,227 ft ² / 0.8 ac.	\$160,000
S-3	Vista al Mar	41,709 ft ² / 0.9 ac.	\$190,000
S-4	Vista al Mar	44,566 ft ² / 1.0 ac.	\$204,000
S-5	Vista al Mar	42,588 ft ² / 0.9 ac.	\$194,000
S-6	Vista al Mar	42,588 ft ² / 0.9 ac.	\$184,000
S-7	Vista al Mar	35,644 ft ² / 0.8 ac.	\$162,000
S-8	Vista al Mar	33,407 ft ² / 0.7 ac.	\$152,000
S-9	Vista al Mar	31,262 ft ² / 0.7 ac.	\$142,000
S-10	Vista al Mar	23,394 ft ² / 0.5 ac.	\$106,000
S-11	B&B	—	—
S-12	Frente al Mar	61,197 ft ² / 1.4 ac.	Vendido
S-13	Frente al Mar	50,108 ft ² / 1.1 ac.	Vendido
S-14	Frente al Mar	48,167 ft ² / 1.1 ac.	Vendido
S-15	Frente al Mar	50,277 ft ² / 1.1 ac.	Vendido

	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>
S-16	Frente al Mar	54,005 ft ² / 1.2 ac.	Vendido
S-17	Frente al Mar	65,081 ft ² / 1.5 ac.	Vendido
S-18	Frente al Mar	62,377 ft ² / 1.4 ac.	\$429,000
S-19	Vista al Mar	55,565 ft ² / 1.3 ac.	\$298,450
S-20	Vista al Mar	44,531 ft ² / 1.0 ac.	\$239,700
S-21	Vista al Mar	37,129 ft ² / 0.8 ac.	\$199,750
S-22	Vista al Mar	25,756 ft ² / 0.6 ac.	\$138,650
S-23	Vista al Mar	40,422 ft ² / 0.9 ac.	\$218,550
S-24	Vista al Mar	45,437 ft ² / 1.0 ac.	\$244,400
S-25	Vista al Mar	55,548 ft ² / 1.3 ac.	\$300,800
S-26	Frente al Mar	51,681 ft ² / 1.2 ac.	Vendido
S-27	Frente al Mar	50,036 ft ² / 1.1 ac.	Vendido
S-28	Frente al Mar	45,085 ft ² / 1.0 ac.	Vendido
S-29	Frente al Mar	58,136 ft ² / 1.3 ac.	Vendido
S-30	Vista al Mar	39,165 ft ² / 0.9 ac.	\$297,000
S-31	Vista al Mar	47,470 ft ² / 1.1 ac.	\$256,150
S-32	Vista al Mar	34,680 ft ² / 0.8 ac.	\$196,000
S-33	Vista al Mar	42,939 ft ² / 1.0 ac.	\$232,650

	<u>Tipo</u>	<u>Area</u>	<u>Precio</u>
S-34	Vista al Mar	27,886 ft ² / 0.6 ac.	\$128,000
S-35	Vista al Mar	29,823 ft ² / 0.6 ac.	\$136,000
S-36	Vista al Mar	26,768 ft ² / 0.6 ac.	\$122,000
S-37	Vista al Mar	36,632 ft ² / 0.8 ac.	\$168,000
S-38	Vista al Mar	37,897 ft ² / 0.8 ac.	\$174,000
S-39	Vista al Mar	28,991 ft ² / 0.6 ac.	\$134,000
S-40	Vista al Mar	19,348 ft ² / 0.4 ac.	\$110,000
S-41	Vista al Mar	7,921.99 ft ² / 0.1 ac.	\$109,000
S-42	Vista al Mar	6,996.62 ft ² / 0.1 ac.	\$129,900
S-43	Vista al Mar	5,964.36 ft ² / 0.1 ac.	\$139,900
S-44	Vista al Mar	5,964.25 ft ² / 0.1 ac.	\$144,900
S-45	Vista al Mar	6,974.23 ft ² / 0.1 ac.	\$149,900
S-46	Vista al Mar	6,619.34 ft ² / 0.1 ac.	\$169,900
S-47	Vista al Mar	6,434.74 ft ² / 0.1 ac.	\$159,900
S-48	Vista al Mar	6,433.34 ft ² / 0.1 ac.	\$209,900





Te lo debes a tí mismo el visitar **Santa Barbara** en Gran Pacifica Beach and Golf Resort para descubrir cómo será tu futuro estilo de vida en la playa tropical.



SANTA BARBARA
EXCLUSIVE OCEANFRONT LIVING
AT GRAN PACIFICA

Contáctanos

Info@GranPacifica.com

www.GranPacifica.com

EEUU: +1 (800) 290 3028

Whatsapp: +(505) 2254-7600

Ofiplaza El Retiro
Building Commercial,
2 piso, módulo CC7,
Managua, Nicaragua